

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	25.07.2024
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	26.07.2024
Дата получения запроса органом регистрации прав	26.07.2024

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	20.03.2023 17:24:28
Кадастровый номер	58:18:0941501:1325
Номер кадастрового квартала	58:18:0941501
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	58:18:0000000:861
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для ведения личного подсобного хозяйства 2.2
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1200
Погрешность	12
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Рамзайский сельсовет, село Рамзай, улица Светлая, земельный участок 5
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием 59 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:18:0000000:861
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Страчков Алексей Александрович
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	2588
cadastral_engineer_snils	118-895-922 17
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	KP-02-23
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	09.01.2023
date_cadastral	2023-03-03
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	58:18-6.310, 58:18-6.64
Условный номер земельного участка	58:18:0000000:861:3У7
Реквизиты решения	
Код документа	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
Номер документа	11
Дата документа	17.01.2023
Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа	Администрация Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области
Кадастровая стоимость	169500
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mpemonic	58:18-6.310-ЧЗУ1
Дата внесения	20.03.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	140
Номер	58:18-6.310

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
мнемопiс	58:18-6.64-ЧЗУ2
Дата внесения	20.03.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	29
Номер	58:18-6.64
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	224°48.5`
Горизонтальное проложение, м	40
Кадастровые номера смежных участков	58:18:0941501:1318; 58:18:0000000:2163(2); 58:18:0941501:1426
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Кадастровые номера смежных участков	58:18:0941501:1280
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	314°48.7`
Горизонтальное проложение, м	30
Кадастровые номера смежных участков	58:18:0000000:2163(2); 58:18:0941501:1426
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	44°47.8`
Горизонтальное проложение, м	39.99
Кадастровые номера смежных участков	58:18:0000000:2163(2); 58:18:0941501:1426
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	134°47.8`
Горизонтальное проложение, м	30
Кадастровые номера смежных участков	58:18:0000000:2163(2); 58:18:0941501:1426

Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 58:18:0000000:861. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2016-06-13 № 30061637 выдан: ПАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; Заключение кадастрового инженера от 2016-07-22 № 6/н выдан: 000 "Приволжье" кадастровый инженер Аникин А.Л.; Выписка для учета в передаточном акте от 2007-06-30 № 6/н выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; Передаточный акт от 2007-12-03 № 6/н выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 2014-03-31 № 03-13-296 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 2014-12-31 № 03-14-133 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 2014-12-31 № 03-14-192 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 2015-05-29 № 03-15-56 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2016-12-16 № 291/16-охр-НВ выдан: Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление об установлении зоны с особыми условиями использования - охранная зона магистральной кабельной линии связи ОАО "Мегафон" на участке "Пенза-Мокшан", по территории Мокшанского района Пензенской области от 2015-01-19 № 36 выдан: Администрация Мокшанского района Пензенской области.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	58:18-6.310
name_by_doc	Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Озерная от ПС "Рамзай" на железобетонных опорах Мокшанского района Пензенской области
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)

Согласно пп. 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, в границах охранной зоны устанавливается режим использования земель с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон :

"Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда

	(в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п."
Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, 30061637, 2016-06-13, ПАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"
Документ-основание	558502029900, Иной документ Заключение кадастрового инженера, б/н, 2016-07-22, 000 "Приволжье" кадастровый инженер Аникин А.Л.
Документ-основание	558502029900, Иной документ Выписка для учета в передаточном акте, б/н, 2007-06-30, ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"
Документ-основание	558502029900, Иной документ Передаточный акт, б/н, 2007-12-03, ОАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"
Документ-основание	558502029900, Иной документ Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии, 03-13-296, 2014-03-31, ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"
Документ-основание	558502029900, Иной документ Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии, 03-14-133, 2014-12-31, ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"
Документ-основание	558502029900, Иной документ Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии, 03-14-192, 2014-12-31, ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"
Документ-основание	558502029900, Иной документ Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии, 03-15-56, 2015-05-29, ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"
Документ-основание	558502029900, Иной документ Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, 291/16-охр-НВ, 2016-12-16, Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
starting_date	2023-03-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	58:18-6.64
name_by_doc	Охранная зона магистральной кабельной линии связи ОАО "Мегафон" на участке "г. Пенза, ул. Металлистов, 7 - РМЗ, р.п. Мокшан Пензенской области"
Тип зоны	218020020007, Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
Содержание ограничения (обременения)	В границах охранной зоны магистральной кабельной линии связи ОАО "Мегафон" режим использования земель устанавливаются с учетом требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Постановление об установлении зоны с особыми условиями использования - охранный зона магистральной кабельной линии связи ОАО "Мегафон" на участке "Пенза-Мокшан", по территории Мокшанского района Пензенской области, 36, 2015-01-19, Администрация Мокшанского района Пензенской области
starting_date	2023-03-20

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	20.03.2023 17:24:28
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	58:18:0941501:1325-58/058/2023-1
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование Рамзайский сельсовет Мокшанского района Пензенской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

58:18:0941501:1325

Система координат:				
МСК-58, зона 1				
1				
6	395357.48	1414587.76	-	0,1
17	395378.62	1414566.47	-	0,1
18	395350.24	1414538.29	-	0,1
19	395329.10	1414559.57	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	395378.62	1414566.47	-	0
2	395368.64	1414576.52	-	0
3	395364.58	1414552.53	-	0
1				
1	395335.00	1414557.01	-	0
2	395334.02	1414564.45	-	0
3	395330.45	1414560.91	-	0
4	395330.86	1414557.79	-	0
5	395335.62	1414553.01	-	0

